**GF—96—0206**

建筑装饰工程施工合同（乙种本）

# （示范文本）

发包方（甲方）： 承包方（乙方）： 按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具

体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

* 1. 工程名称：
  2. 工程地点：
  3. 承包范围：
  4. 承包方式：
  5. 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。
  6. 工程质量：
  7. 合同价款（人民币大写）：

第二条 甲方工作

* 1. 开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 份，并向乙方进 行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
  2. 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查， 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
  3. 委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为总监理工程师，其职 责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。
  4. 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。
  5. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
  6. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

* 1. 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲

方审定。

* 1. 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、 按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
  2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
  3. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
  4. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
  5. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4. 1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取 的措施费用。

* 1. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
  2. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
  3. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

* 1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》

（ JGJ73—91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（ GBJ300—88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

* 1. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。
  2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。
  3. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担， 工期顺延。
  4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
  5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 日内组织验收， 并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

* 1. 双方商定本合同价款采用第 种：

（ 1） 固定价格。

（ 2） 固定价格加 % 包干风险系数计算。包干风险包括 内容。

（ 3） 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

* 1. 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次 结清。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 拨款分 次进行 | 拨款 % | 金 额 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

* 1. 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料

天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天 内，结清尾款。

第七条 关于材料供应的约定

* 1. 本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一 ），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料，设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 % 的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。
  2. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

* 1. 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。
  2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。
  3. 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。
  4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 奖励和违约责任

* 1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一

天，按付款额的 % 支付滞纳金。

* 1. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要 求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。
  2. 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同 5.2 款增加优质价款外，甲方支付乙方 元，作为奖励。
  3. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失， 应照价赔偿。
  4. 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。
  5. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。
  6. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。
  7. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

* 1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
  2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由 仲裁委员会仲裁；当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又 没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

第十二条 附则

* 1. 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。
  2. 本合同正本两份 , 双方各执一份。副本 份 , 甲方执 份 , 乙方执 份。
  3. 本合同履行完成后自动终止。
  4. 附件

（ 1）施工图纸或做法说明

（ 2）工程项目一览表

（ 3）工程预算书

（ 4）甲方提供货物清单

（ 5）会议纪要

（ 6）设计变更

（ 7）其他

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方 ( 盖章 ): | 乙方 ( 盖章 ): |
| 法定代表人 : | 法定代表人 : |
| 代理人 : | 代理人 : |
| 单位地址 : | 单位地址 : |
| 电话： | 电话 : |
| 传真 : | 传真 : |
| 邮编 : | 邮编 : |
| 开户银行 : | 开户银行 : |
| 户名 : | 户名 : |
| 账号 : | 账号 : |
| 年 月 日 | 年 月 日 |

附表一：

# xxx 工程甲方供应材料设备一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料或设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 供应时间 | 送达地点 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |